

富山県医師協同組合 組合員・賛助会員の皆様へ

提携特典 **1%** 割引

タカラレーベン ご来場キャンペーン開催中!

キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体専用サイトで注意事項をご確認ください。

キャンペーン
情報はコチラ



LEEBN
TOYAMA KANSUI KOEN
TERRACE FORT

Living more beautifully than the picture.
景に、澄む。

レーベン富山環水公園TERRACE FORT モデルルーム公開中!

ご予約は
コチラ



四季折々に表情を変える、
富岩運河環水公園&立山連峰ビュー^{※1}

とやま都市MIRAI計画^{※2}で開発が進む
富岩運河環水公園近接

富山の風景を彩る洗練の
デザインレジデンス

「提携チラシを見て」とお伝えください。

▶WEBサイトから予約時 アンケートの【勤務先からの紹介(企業提携)】に
チェックをお願いいたします。

free dial **0120-017-771**

詳細はこちらから

レーベン提携 検索

<https://www.leben-style.jp/teikei/> E-mail: teikei@leben-style.jp 営業時間: 9:00~18:00

(売主)

MIRARTHホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(2)第0193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-6-2

※1.眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。※2.出典:富山市HP。※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGに現地14階相当から撮影(2023年8月)したパノラマ写真を合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等の一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。

Pick Up Plan

F TYPE SELECT 2LDK+WIC

住居 専有面積 **86.88㎡** (約26.28坪)
バルコニー面積 / 11.40㎡ (約3.44坪)

- ワイドリビング
- ウォークインクローゼット
- アイランドキッチン
- 約6.8mワイドスパン



※掲載のモデルルーム写真は「Fタイプモデルルームプラン」を2023年11月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。また、現地14階相当から撮影(2023年11月)した眺望写真を合成・加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。眺望・周辺環境は今後変わるものではありません。

この地に住まう感動と誇りを最大に。
類稀な景観邸宅の魅力凝縮した
角住戸コンセプトルーム。

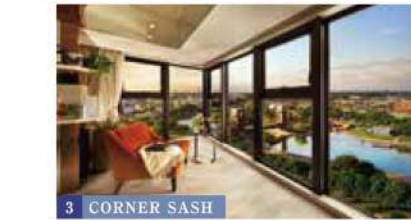


通風 採光 WIC:ウォークインクローゼット



富岩運河環水公園方面 VIEW ※1
富岩運河環水公園方面 VIEW ※1

立山連峰・富岩運河環水公園方面 VIEW ※1



※1眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。眺望・周辺環境は今後変わるものではありません。※掲載の取図は計画段階の図面を基に作成しており、変更となる場合がございます。※代表の取図を掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。※各種セレクトには対応住戸や申込期限に制限があります。詳しくは係員までお問い合わせください。

富山が誇る
絶景を映しながら、
品格を極む
羨望の暮らしを。

景観と造形の優美なる融合。
邸宅としての品格さえも表現する。



ENTRANCE
※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

Common Space



For the owners who live here, we have prepared high-quality, elegant common spaces.



提携駐車場をご利用ください
当ビルの「タイムズ富山チューゲキ西町パーキング」をご利用ください。ご来場時間内の駐車料金は後ほどご精算いたします。
カーナビをご使用の際は
[富山県富山市西町6-8]
をご入力ください。

■物件共通概要●物件名/レーベン富山環水公園TERRACE FORT●所在地/富山県富山市牛島本町一丁目1466番3、1485番8-12、1549番11、1581番1-3-8-14、1721番1(地番)●交通/JR北陸新幹線・高山本線、あいの風とやま鉄道「富山」駅徒歩10分、富山地方鉄道「電鉄富山」駅徒歩10分、富山地方鉄道「富山」駅徒歩12分●用途地域/準工業地域●敷地面積/販売対象面積:3,039.88㎡、建築確認面積:3,039.89㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建●総戸数/78戸(他、管理事務室・ゲストルーム各1戸)●駐車場/78台(機械式12台、平置51台、車椅子使用者優先駐車場1台、軽自動車用平置14台)月額使用料:2,000円~18,000円●駐輪場/78台(平置8台、スライドラック式12台、2段ラック式58台)月額使用料:100円~300円●タイヤ置場/36区画(2段式)(RV用10区画、一般用26区画)月額使用料:200円/300円●バイク置場/4台(大型1台、中型1台、小型2台)月額使用料:1,000円~3,000円●建物竣工年月/2025年2月下旬(予定)●引渡可能年月/2025年3月下旬(予定)●施工会社/佐藤工業株式会社(北陸支店)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積制による所有権の共有、建物(専有部)区分所有権(共用部)専有面積制による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通動)●建築確認番号/第ERI-22045722号(2023年2月13日付)<計画変更>第ERI-23040223号(2023年11月22日付)●売主/株式会社タカラレーベン●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ ※掲載の情報は2024年9月4日(水)時点のものです。