

富山県医師協同組合組合員・賛助会員の皆様へ

提携特典 **1%** 割引

Merry Christmas!

CAMPAIGN

2024 11.1 fri ▶ 12.23 mon

ご予約の上、ご来場いただいた方に

QUO Pay  
クオカードペイ

5,000 円分  
プレゼント!

キャンペーン  
情報はコチラ

※プレゼントには所定の条件  
がございます。詳細は法人  
提携サイトに掲載の注意  
事項をご確認ください。



# 高岡北陸の 駅前暮らえよう。 からしを

LET'S CHANGE THE WAY  
OF LIFE IN HOKURIKU STARTING  
FROM TAKAOKA STATION.

LEBEN TAKAOKA EKIMAE

## THE TOWER

高岡市に  
お住まいの  
すべての方へ。

To everyone living in Takaoka City.

※掲載の竣工写真は2023年11月に撮影したものに画像処理を施しており、  
実際の見え方とは異なります。

家具付

駅近マンション  
だからこそその資産価値。

[販売価格]

分譲住戸販売開始

3,100 万円 月々 6 万円  
台~ 支払い 台より

※頭金8万円、ボーナス払い併用。詳しくは裏面をご覧ください。

ご来場予約は  
こちら



1.17 Fri.~ [最終期] 登録受付開始!

提携チラシを見てとお伝えください。

▶ WEBサイトから予約時 アンケートの  
【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック☑をお願いします。

0120-017-771

▶詳細はこちらから  
レベーン提携 検索

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

(販売主)

MIRARTH HOLDINGS

ミラースホールディングス株式会社  
東証プライム上場 東京都知事(1)第108663号  
(一社)不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 麒麟ビルディング16階

(販売代理)

MIRARTH ホールディングス  
Takara Leben

株式会社タカラレベーン  
国土交通大臣(2)第9193号 (一社)不動産協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2



**棟内モデルルーム+最高層からの眺望体験会実施中** 実際のお部屋がご覧いただけます。  
※現地には係員が不在のため、まずはマンションギャラリーへお越しください。

**最高層<sup>※1</sup>** **資産性**

**即入居可** **駅徒歩2分**

※該手続が完了後

**E2 TYPE** **3LDK** **+WIC+WTC+SIC**

棟内家具付  
モデルルーム  
タイプ

専有面積 **86.45㎡** (約26.15坪)

※戸別宅配ロッカー面積・0.23㎡含む  
●バルコニー面積・8.10㎡(約2.45坪)

**D TYPE** **3LDK** **+WIC**

専有面積 **70.25㎡** (約21.25坪)

※戸別宅配ロッカー面積・0.23㎡含む  
●バルコニー面積・12.40㎡(約3.75坪)

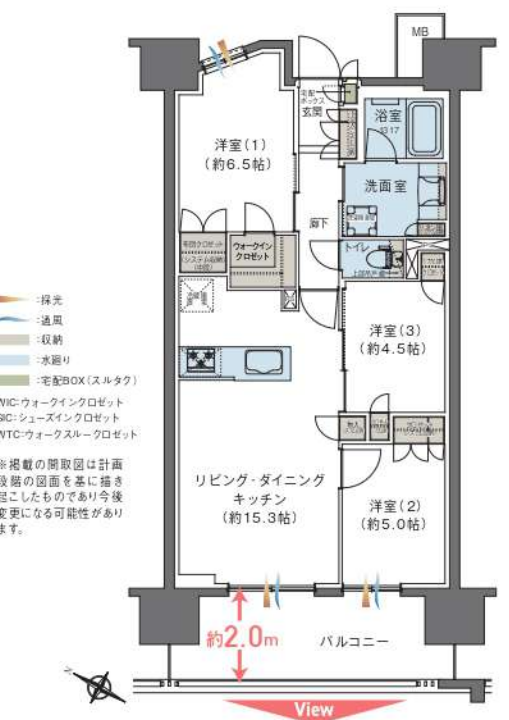
**マンションにしかない贅沢最高層  
18階からの眺望を体験してみよう!**

**棟内モデルルーム+  
最高層からの眺望体験会実施中**

眺望写真

**諦めてほしくないマンションライフ。  
戸建に決める前にマンションを見てみよう!**

**資産シミュレーション相談会受付中**



**入居後の安心感と満足度が高まる、完成済み新築分譲マンション。完成物件を選ぶ6のメリット**

- MERIT 01** 眺望や臨当りを部屋の中から確認できる
- MERIT 02** 部屋の広さや、収納、設備が体感できる
- MERIT 03** 外観デザインや共用施設が体感できる
- MERIT 04** 他のご入居者の方やマンションの管理状況が事前に判断できる
- MERIT 05** 即入居できるので入居までのムダな入費が抑えられる
- MERIT 06** 今の低金利でローンが組める

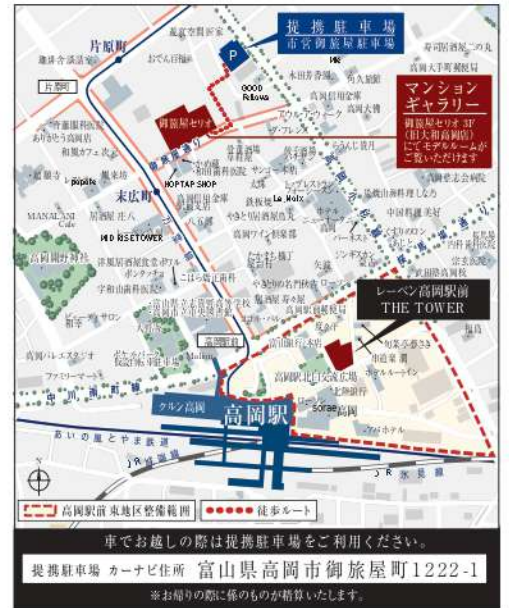
※11973年以降の高岡市内における分譲マンションにおいて、最高層の物件となります。(株式会社朝日HPRセンター調べ/2021年6月時点) ※掲載の眺望写真は2024年9月に現地18階より撮影したもので実際とは異なります。眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があります。 ※掲載のモデルルーム写真は「Aタイプ モデルルームプラン」を2021年7月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備仕様等はタイプにより異なる場合があります。家具・調度品は販売価格に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。 ※掲載の竣工写真は2023年11月に撮影したものに画像処理を施しており実際の見え方とは異なります。

■ご返済例<Dタイプ(304号室)販売価格3,198万円>の場合 ●借入額/3,190万円(元利均等35年返済) ●頭金・8万円 ●月々返済額/69,315円(元金2,700万円) ●ボーナス時返済額(年2回)/75,539円(元金490万円) ●金融機関/住信SBIネット銀行 ●融資手数料/借入金額×2.2%(税込) ●借入期間中は対象物件へ火災保険の付保が必要です。 ●返済期間/35年 ●金利/0.435%(変動金利優遇後) ※但し、35年超の場合0.07%~0.15%の上乗せとなります。変動金利のため、年2回金利の見直しがございます。 ●融資資格/お借入時満18歳以上満65歳以下かつ完済時満80歳未満の方。銀行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 ※融資条件及び金利等は2024年11月現在のものです。 ●実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融情勢により変動する場合があります。 ※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。 ※お客様の条件により融資条件などは異なる場合がございますので、詳しくは係員にお尋ねください。 ※繰上返済の都合上、上記金額に多少の相違がある場合がございます。

■物件共通概要 ●物件名/レーベン高岡駅前 THE TOWER ●所在地/富山県高岡市下関町391-2(地番) ●交通/あいの風とやま鉄道線・JR城端線・氷見線「高岡」駅徒歩2分、万葉線「高岡駅」電停徒歩2分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/1,590.45㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階建 ●総戸数・88戸(他、店舗1戸、管理事務室1戸、ゲスルーム1戸、ランドリー・ジムスペース1戸) ●駐車場/89台(タワーパーク88台、車椅子使用者優先1台) 月額使用料:3,500円~12,000円 ●駐輪場/88台[2段ラック式(下部スライドラック式) ※内3人乗り対応8台] 月額使用料:100円~300円 ●バイク置場/3台 月額使用料:2,000円 ●タイヤ置場/40区画(RV用8区画、一般用32区画) 月額使用料:200円・300円 ●建物竣工年月/2023年10月 ●引渡可能年月/即入居可(諸手続き完了後) ●施工会社/佐藤工業株式会社 北陸支店 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通勤) ●売主/MIRARTHホールディングス株式会社 ●販売代理/株式会社タカラレーベン ●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ

■最終期登録抽選物件概要 ●販売戸数/1戸(3階) ●販売価格/3,198万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/70.25㎡(※戸別宅配ロッカー面積含む) ●バルコニー面積/12.40㎡ ●管理費(月額)/17,600円 ●修繕積立金(月額)/5,130円 ●管理組合設立準備金(引渡時一括)/17,600円 ●修繕積立金(引渡時一括)/386,400円 ●インターネット使用料(月額)/1,870円 ●登録受付期間/2025年1月17日(金)・1月18日(土) ●登録受付時間/10:00~18:00(最終日は12:00まで) ●登録受付場所/「レーベン高岡駅前 THE TOWER」マンションギャラリー ●抽選日時/2025年1月18日(土)13:00~ ●抽選場所/株式会社タカラレーベン本社 ●登録・お申込みについては弊社社内審査がございます。印鑑(認印)・直近2年分の収入証明書及び身分証明書等をお持ちください。 ●取引条件の有効期限/2025年1月18日(土)

■最終期先着順物件概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/3,998万円・4,998万円 ●間取り/3LDK ●住居専有面積/86.45㎡・92.01㎡(※戸別宅配ロッカー面積含む) ●バルコニー面積/8.10㎡・15.40㎡ ●管理費(月額)/21,600円・23,000円 ●修繕積立金(月額)/6,310円・6,720円 ●管理組合設立準備金(引渡時一括)/21,600円・23,000円 ●修繕積立金(引渡時一括)/475,500円・506,100円 ●インターネット使用料(月額)/1,870円 ●先着順申込受付場所/「レーベン高岡駅前 THE TOWER」マンションギャラリー ※お申込みの際には弊社社内審査がございます。印鑑(認印)・直近2年分の収入証明書及び身分証明書等をお持ちください。先着順につきご成約済みの際はご了承ください。 ●取引条件の有効期限/2024年12月末日 ※掲載の情報は2024年11月22日(金)制作時点のものです。



車でお越しの際は提携駐車場をご利用ください。  
提携駐車場 カーナビ住所 富山県高岡市御旅屋町1222-1  
※お車の際は係員が不在のため、まずはマンションギャラリーへお越しください。