

事業用定期借地

物件名称	滑川市下梅沢貸地
所在地	滑川市下梅沢地内（県道沿い）

賃貸月額

賃料	相談 円
坪あたり	相談 月
駐車料	— 円
町費	別途 円
水道料	別途 円
ガス料金	別途 円
月額	相談 円

初期費用

敷金	相談 円
礼金	相談 円
権利金	— 円
保証金	相談 円
仲介手数料 (借主 100%)	家賃（+駐車料）の 1ヶ月分+消費税

*賃貸条件に関しては、ご協議の上取り決めるものとします。

物件概要

都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
物件種目	貸地	その他の規制	
契約の種類	事業用定期借地契約	契約期間	20年間以上
面積	公簿 1772.69 m ²	地目	宅地
	約 536.24 坪	余白	
上水道	近隣より引き込み	下水道	近隣より引き込み
現況	空き地	更新料	
引渡し日	相談	契約期間	20年間
交通	地鉄/西加積駅 約800m	校区	西部小
火災保険	別途加入	保証会社	相談
取引形態	媒介		
備考	水道加入金別途必要 下水道受益者負担金/460円/m ² 必要 東側道路/市道下梅沢江尻線（幅員 約17.5m） 西側道路/河川管理道路（幅員 約4.0m） 南側道路/県道富山滑川魚津織（幅員 約14m）		



滑川市下梅沢

